

MIETWOHNUNG Top W 2 Zirl, Bühelstraße 11

WOHNEN

ZIMMERANZAHL	3
WOHNNUTZFLÄCHE	67,20 m ² + 16,80 m ² Terrasse + 122,40 m ² Garten
BAUJAHR	2020 (Erstbezug)
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Bad/WC
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: 1A – Parkettboden - Eiche Diele/Garderobe: hochwertige Fliesen Bad/WC: hochwertige Boden- und Wandfliesen
HEIZUNG	Zentrale Gasheizungsanlage als Fußbodenheizung ausgeführt. Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 21,5
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung über die Heizung. Somit kein Boiler in der Wohnung
ZUBEHÖR	Küche: hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank Bad: Dusche mit Armatur und Duschwand, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss, WC
GESCHOSS	EG
KELLERABTEIL	ca. 3,42 m ²
AUSRICHTUNG	Süd
VERMIETUNG ab	01.03.2021
MIETE	€ 783,55 netto zzgl. 10% Mwst.
BETRIEBSKOSTEN	Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler. Betriebskosten pro Monat € 147,84
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz in der Tiefgarage
MIETE	€ 75,- netto zzgl. 20 % Mwst. und Betriebskosten von € 12,-

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 5.000,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	
Mietvertragserrichtung	€ 300,- + 20 % Mwst
Vermittlungshonorar	eine Brutto-Monatsmiete + 20 % Mwst