

## MIETWOHNUNG Top W 2 Zirl, Bühelstraße 11

### WOHNEN

<b>ZIMMERANZAHL</b>	<b>3</b>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>67,20 m<sup>2</sup> + 16,80 m<sup>2</sup> Terrasse + 122,40 m<sup>2</sup> Garten</b>
<b>BAUJAHR</b>	<b>2020 (Erstbezug)</b>
<b>ZIMMEREINTEILUNG</b>	<b>Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Bad/WC</b>
<b>BÖDEN</b>	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: <b>1A – Parkettboden - Eiche</b> Diele/Garderobe: <b>hochwertige Fliesen</b> Bad/WC: <b>hochwertige Boden- und Wandfliesen</b>
<b>HEIZUNG</b>	<b>Zentrale Gasheizungsanlage</b> als Fußbodenheizung ausgeführt. Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 21,5
<b>WARMWASSER</b>	<b>zentrale Warmwasseraufbereitung über die Heizung.</b> Somit <b>kein Boiler</b> in der Wohnung
<b>ZUBEHÖR</b>	Küche: <b>hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank</b> Bad: <b>Dusche mit Armatur und Duschwand, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss, WC</b>
<b>GESCHOSS</b>	<b>EG</b>
<b>KELLERABTEIL</b>	<b>ca. 3,42 m<sup>2</sup></b>
<b>AUSRICHTUNG</b>	<b>Süd</b>
<b>VERMIETUNG ab</b>	<b>01.03.2021</b>
<b>MIETE</b>	<b>€ 783,55 netto zzgl. 10% Mwst.</b>
<b>BETRIEBSKOSTEN</b>	<b>Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser</b> erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler. <b>Betriebskosten pro Monat € 147,84</b>
<b>MIETDAUER</b>	<b>erstmalig 3 Jahre</b> – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

### PARKEN

<b>PARKMÖGLICHKEIT</b>	<b>1 Abstellplatz</b> in der Tiefgarage
<b>MIETE</b>	<b>€ 75,- netto zzgl. 20 % Mwst. und Betriebskosten von € 12,-</b>

### ALLGEMEINES

<b>KAUTION</b>	<b>€ 5.000,-</b>
<b>SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN</b>	
Mietvertragserrichtung	<b>€ 300,- + 20 % Mwst</b>
Vermittlungshonorar	<b>eine Brutto-Monatsmiete + 20 % Mwst</b>