

MIETWOHNUNG Top W 4 Pfarrtal 9, ALDRANS

WOHNEN

ZIMMERANZAHL	3-Zimmerwohnung
WOHNNUTZFLÄCHE	75 m ² + 7 m ² Terrasse/Balkon überdacht
BAUJAHR	Erstbezug 2006
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad und WC, Abstellraum, Diele
BÖDEN	Alle Zimmer: Parkettboden Küche und Diele: Keramikfliese Bad und WC: Fliesenboden und -wand
HEIZUNG	Zentrale Gasheizungsanlage als Fussbodenheizung ausgeführt. Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 51
WARMWASSER	Zentrale Warmwasserregelung . Somit kein Boiler im Bad wie auch nicht in der Küche.
ZUBEHÖR	Küche: Einbauküche mit E-Geräten: Ceranfeld, Backrohr, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Dunstabzug; Bad: Badewanne mit Duscharmatur, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
GESCHOSS	1. Obergeschoss
KELLERABTEIL	Ja
AUSRICHTUNG	süd-west
VERMIETUNG ab	sofort
MIETE	€ 775,- netto + 10% Mwst.
BETRIEBSKOSTEN	Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über eigens installierte Zähler. BK pro Monat € 249,72 die direkt an die Hausverwaltung zu bezahlen sind.
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre - wenn alles in Ordnung - Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz in der Tiefgarage + 1 Abstellplatz im Freien
MIETE	€ 40,- netto + 20% Mwst.

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 3.500,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	Mietvertragserrichtung € 375,- + 20% Ust.

06.02.2020