

## MIETWOHNUNG Top 1.06 Hall, Innsbrucker Straße 1

### WOHNEN

<b>ZIMMERANZAHL</b>	<b>2</b>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>46,5 m<sup>2</sup> + 11,5 m<sup>2</sup> Balkon</b>
<b>BAUJAHR</b>	<b>2019 (Erstbezug)</b>
<b>ZIMMEREINTEILUNG</b>	<b>Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Bad/WC</b>
<b>BÖDEN</b>	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: <b>1A – Parkettboden - Eiche</b> Diele/Garderobe: <b>hochwertige Fliesen</b> Bad/WC: <b>hochwertige Boden- und Wandfliesen</b>
<b>HEIZUNG</b>	<b>Fußbodenheizung zentral über Fernwärme</b> Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 33,6
<b>WARMWASSER</b>	<b>zentrale Warmwasseraufbereitung über Fernwärme. Somit kein Boiler</b> in der Wohnung
<b>ZUBEHÖR</b>	Küche: <b>hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank</b> Bad: <b>Dusche mit Brausearmatur und Glaswand, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss, WC</b>
<b>GESCHOSS</b>	<b>1. OG</b>
<b>KELLERABTEIL</b>	<b>ca. 3,80 m<sup>2</sup></b>
<b>AUSRICHTUNG</b>	<b>Süd</b>
<b>VERMIETUNG ab</b>	<b>01.05.2019</b>
<b>MIETE</b>	<b>620,- netto zzgl. 10% Mwst.</b>
<b>BETRIEBSKOSTEN</b>	<b>Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über elektronische Durchflussmengenzähler.</b> <b>Betriebskosten pro Monat € 150,85</b>
<b>MIETDAUER</b>	<b>erstmalig 3 Jahre</b> – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

### PARKEN

<b>PARKMÖGLICHKEIT</b>	<b>1 Abstellplatz</b> in der Tiefgarage
<b>MIETE</b>	<b>€ 70,- netto zzgl. 20 % Mwst. und Betriebskosten von € 11,98</b>

### ALLGEMEINES

<b>KAUTION</b>	<b>€ 3.000,-</b>
<b>SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN</b>	
Mietvertragserrichtung	<b>€ 350,- + 20 % Mwst</b>
Vermittlungshonorar	<b>Kein Vermittlungshonorar</b>

08.11.2021