

MIETWOHNUNG Top 2.11 Hall, Innsbrucker Straße 1

WOHNEN

ZIMMERANZAHL	1
WOHNNUTZFLÄCHE	33,80 m² + 8,40 m² Balkon
BAUJAHR	2019
ZIMMEREINTEILUNG	Vorraum, Wohnzimmer mit integrierter Küche und Schlafnische, Bad/WC
BÖDEN	Vorraum, Wohn- u. Schlafräum: 1A – Parkettboden - Eiche Bad/WC: hochwertige Boden- und Wandfliesen
HEIZUNG	Fußbodenheizung zentral über Fernwärme separat regelbar. HWB 33,6
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung über Fernwärme. Somit kein Boiler in der Wohnung
ZUBEHÖR	Wohnraum/Küche: hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank Bad: Dusche mit Duschkabine und Brausearmatur, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss, WC, großer Wandspiegel Alle Fenster: ausgestattet mit Innenrollos Die Wohnung ist mit Deckenlampen ausgestattet.
GESCHOSS	3. OG
KELLERABTEIL	ca. 3,80 m²
AUSRICHTUNG	West, Nord, Ost
VERMIETUNG ab	sofort
MIETE	€ 560,-
BETRIEBSKOSTEN	Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler. Betriebskosten pro Monat € 70,-
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz in der Tiefgarage
MIETE	€ 60,- zzgl. Betriebskosten € 10,-

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 2.500,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN Vermittlungshonorar und Mietvertragserrichtung	eine Brutto-Monatsmiete + 20 % Mwst