

## MIETWOHNUNG Top 2.11 Hall, Innsbrucker Straße 1

### WOHNEN

<b>ZIMMERANZAHL</b>	<b>1</b>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>33,80 m<sup>2</sup> + 8,40 m<sup>2</sup> Balkon</b>
<b>BAUJAHR</b>	<b>2019</b>
<b>ZIMMEREINTEILUNG</b>	<b>Vorraum, Wohnzimmer mit integrierter Küche und Schlafnische, Bad/WC</b>
<b>BÖDEN</b>	Vorraum, Wohn- u. Schlafräum: <b>1A – Parkettboden - Eiche</b> Bad/WC: <b>hochwertige Boden- und Wandfliesen</b>
<b>HEIZUNG</b>	<b>Fußbodenheizung zentral über Fernwärme</b> separat regelbar. HWB 33,6
<b>WARMWASSER</b>	<b>zentrale Warmwasseraufbereitung über Fernwärme. Somit kein Boiler in der Wohnung</b>
<b>ZUBEHÖR</b>	Wohnraum/Küche: <b>hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank</b> Bad: <b>Dusche mit Duschkabine und Brausearmatur, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss, WC, großer Wandspiegel</b> Alle Fenster: ausgestattet mit <b>Innenrollos</b> Die Wohnung ist mit <b>Deckenlampen</b> ausgestattet.
<b>GESCHOSS</b>	<b>3. OG</b>
<b>KELLERABTEIL</b>	<b>ca. 3,80 m<sup>2</sup></b>
<b>AUSRICHTUNG</b>	<b>West, Nord, Ost</b>
<b>VERMIETUNG ab</b>	<b>sofort</b>
<b>MIETE</b>	<b>€ 560,-</b>
<b>BETRIEBSKOSTEN</b>	<b>Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler.</b> <b>Betriebskosten pro Monat € 70,-</b>
<b>MIETDAUER</b>	<b>erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages</b>

### PARKEN

<b>PARKMÖGLICHKEIT</b>	<b>1 Abstellplatz</b> in der Tiefgarage
<b>MIETE</b>	<b>€ 60,-</b> zzgl. Betriebskosten <b>€ 10,-</b>

### ALLGEMEINES

<b>KAUTION</b>	<b>€ 2.500,-</b>
<b>SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN</b> Vermittlungshonorar und Mietvertragserrichtung	<b>eine Brutto-Monatsmiete + 20 % Mwst</b>