

MIETWOHNUNG Top 31 Innsbruck, Amraser Straße 112

WOHNEN

ZIMMERANZAHL	2
WOHNNUTZFLÄCHE	88,40 m² + 8,45 m² Terrasse
BAUJAHR	2013
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Bad/WC
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: 1A – Parkettboden - Eiche Diele/Garderobe: hochwertige Fliesen Bad /WC: hochwertige Boden- und Wandfliesen
HEIZUNG	Fußbodenheizung zentral mit Gasheizungsanlage Jeder Raum ist separat regelbar.
ENERGIEWERT	HWB 35
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung über Solar. Somit kein Boiler in der Wohnung
ZUBEHÖR	Küche: hochwertige Einbauküche mit modernsten E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug; Kühlschrank mit Gefrierfach; Bad: großzügige Dusche, Waschbecken mit Armaturen, WC SZ: Waschmaschinenanschluss
GESCHOSS	Dachgeschoss
AUSRICHTUNG	Süd und West
VERMIETUNG ab	sofort
MIETE	€ 836,- netto zzgl. 10% Mwst.
BETRIEBSKOSTEN	€ 216,65
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz - Doppelparker in der Tiefgarage
MIETE	€ 70,- netto zzgl. 20 % Mwst. und Betriebskosten von € 8,40

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 3.000,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	Mietvertragserrichtung € 300,- + 20 % Mwst
VERMITTLUNGSPROVISION	1 Brutto-Monatsmiete + 20 % Mwst

12.08.2020