

# Zweifamilienhaus KLAMMSTRASSE 152, KRANEBITTEN, INNSBRUCK

ALLG. DATEN UND ANGABEN von den einzelnen WOHNEINHEITEN										
Top Nr.	Geschoss	Wohnungs-Typ	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Terrasse EG/OG m <sup>2</sup>	Terrasse DG m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Grundkosten gesamt	Baukosten gesamt	Kaufpreis	FREI/ VERKAUFT
Wohnung - Haus A	EG/1.OG	4-Zimmer	98,71	18,41		52,54	455.300	844.300	EUR 1.374.600	FREI
Wohnung - Haus B	1.OG/DG	4-Zimmer	115,55	8,24	7,55	57,55	511.470	1.188.320	EUR 1.774.790	FREI
<b>AUTOABSTELLPLATZ - TIEFGARAGE</b>										
TG-Platz MITTE	EG	Erwerb eines Garagenabstellplatz			13,00		10.420	22.880	EUR 33.300	FREI
TG-Platz RAND	EG	Erwerb eines Garagenabstellplatz			Überbreite von 2,80		11.300	24.600	EUR 35.900	FREI

IDU Bauträger GmbH

Februar 23

**Kauf-Nebenkosten sind:**

die Grunderwerbssteuer an das Finanzamt (3,5%); die Eigentumseintragung an das Grundbuch (1,1%), die Vertragserrichtungs- und Treuhandschaftskosten an den Notar (1,75% + Ust.); Barauslagen, Grundbuchsankträge, etc. sind separat zum Kaufpreis zu begleichen. Gesamt ca. 6,75%. PROVISIONSFREI direkt vom BAUTRÄGER!