



Ihre Raiffeisen Finanzierung

Wohnanlage Jenbach, Sonnfeld

Top-Nr.	Netto-NFL in m ²	Gesamtkaufpreis	Eigenmittel	Kreditbetrag	Laufzeit	Sollzinssatz*	monatliche Rate dzt.	Gesamtbelastung
W 1	72,62	€ 309.980	€ 46.580	€ 263.400	30 Jahre	1,25%	€ 886	€ 318.787
W 2	82,84	€ 395.480	€ 59.380	€ 336.100	30 Jahre	1,25%	€ 1.129	€ 406.237
W 3	51,90						verkauft	
W 4	82,84	€ 408.310	€ 61.310	€ 347.000	30 Jahre	1,25%	€ 1.165	€ 419.383
W 5	72,62	€ 316.700	€ 47.600	€ 269.100	30 Jahre	1,25%	€ 905	€ 325.648
W 6	51,39	€ 244.120	€ 36.620	€ 207.500	30 Jahre	1,25%	€ 699	€ 251.557
W 6A	66,09	€ 309.750	€ 46.550	€ 263.200	30 Jahre	1,25 %	€ 885	€ 318.572
W 7	50,18						verkauft	
W 8	52,55						verkauft	
W 9	52,62						verkauft	
W 10	52,62	€ 237.640	€ 35.740	€ 201.900	30 Jahre	1,25%	€ 681	€ 244.765
W 11	50,85						verkauft	
W 12	51,39	€ 227.410	€ 34.210	€ 193.200	30 Jahre	1,25%	€ 652	€ 234.294
W 13	51,39						verkauft	
W 14	50,19						verkauft	
W 15	79,05	€ 369.700	€ 55.500	€ 314.200	30 Jahre	1,25%	€ 1.056	€ 379.878
W 16	79,06						verkauft	
W 17	50,85	€ 251.820	€ 37.820	€ 214.000	30 Jahre	1,25%	€ 721	€ 259.355
W 18	51,39	€ 235.210	€ 35.310	€ 199.900	30 Jahre	1,25%	€ 674	€ 242.384
TG-Standard	KG	€ 25.900	€ 3.900	€ 22.000	30 Jahre	1,25%	€ 79	€ 28.430
TG-Komfort	KG	€ 27.400	€ 4.100	€ 23.300	30 Jahre	1,25 %	€ 84	€ 29.931
TG-exklusiv	KG	€ 28.900	€ 4.400	€ 24.500	30 Jahre	1,25 %	€ 88	€ 31.375

* jeweils aktuell gültiger 3-Monats-Euribor zzgl. 1,625% (Anpassung vierteljährlich), Weitergabe des Negativzinses. Die Kaufnebenkosten von 10% des Kaufpreises sind nicht Teil dieser Finanzierungsbeispiele und müssen aus Eigenmitteln aufgebracht werden. Der Kreditvertrag wird durch ein Pfandrecht besichert.

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel lt. Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKRG):

Finanzierung Erwerb Eigentumswohnung

Sollzinssatz 1,25 % p.a. variabel (Anpassung ¼-jährl. gemäß Entwicklung des 3-Monats-Euribor + 1,625 %, Weitergabe des Negativzinses), Gesamtkreditbetrag EUR 300.000, Laufzeit 25 Jahre

Kosten:

- einmaliges Bereitstellungsentgelt (laufzeitunabhängig) EUR 3.000
- Kontoführungsentgelt ¼-jährl. EUR 16,16
- einmaliges Entgelt für Anfragen beim Kreditschutzverband EUR 20

Sicherheiten:

Höchstbetragshypothek über EUR 300.000 einmalig:

- Grundbuch-Eintragungsgebühr 1,2 % von EUR 300.000 = EUR 3.600
- Sperrscheinersatzgebühr EUR 150
- Treuhandabwicklung EUR 138
- Grundbuchabfrage EUR 20
- Beglaubigungskosten EUR 113,20

Alle einmaligen Kosten / Entgelte sind laufzeitunabhängig und werden bei vorzeitiger Rückzahlung nicht rückerstattet.

Gesamtkosten: EUR 59.163,68 | effektiver Jahreszins: 1,52 %
zu zahlender Gesamtbetrag: EUR 352.122,48 | in 300 monatlichen Pauschalraten á EUR 1.174,00

**Wir realisieren mit Ihnen gemeinsam Ihren Wohnraum.
Ihr Wohnbau-Center der Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen**

Oberer Stadtplatz 1a, 6330 Kufstein | Tel. +43 5372 200-50280 | info@rbk.at | DVR: 0046469