



## Ihre Raiffeisen Finanzierung

### Wohnanlage Jenbach, Sonnfeld

Top-Nr.	Netto-NFL in m <sup>2</sup>	Gesamt- kaufpreis	-	Kreditbetrag	Laufzeit	Sollzins- satz*	monatliche Rate dzt.	Gesamt- belastung
W 1	72,62	€ 309.980	€ 46.580	€ 263.400	30 Jahre	1,25%	€ 886	€ 318.787
W 2	82,84	€ 395.480	€ 59.380	€ 336.100	30 Jahre	1,25%	€ 1.129	€ 406.237
W 3	51,90	verkauft			30 Jahre	1,25%	€	
W 4	82,84	verkauft			30 Jahre	1,25%	€	
W 5	72,62	verkauft			30 Jahre	1,25%	€	
W 6	51,39	€ 244.120	€ 36.620	€ 207.500	30 Jahre	1,25%	€ 699	€ 251.557
W 6A	66,09	€ 309.750	€ 46.550	€ 263.200	30 Jahre	1,25 %	€ 885	€ 318.572
W 7	50,18	verkauft			30 Jahre	1,25%	€	
W 8	52,55	verkauft			30 Jahre	1,25%	€	
W 9	52,62	€ 241.710	€ 36.310	€ 205.400	30 Jahre	1,25%	€ 692	€ 249.030
W 10	52,62	€ 237.640	€ 35.740	€ 201.900	30 Jahre	1,25%	€ 681	€ 244.765
W 11	50,85	verkauft	€ 36.310		30 Jahre	1,25%	€	
W 12	51,39	€ 227.410	€ 34.210	€ 193.200	30 Jahre	1,25%	€ 652	€ 234.294
W 13	51,39	€ 249.920	€ 37.520	€ 212.400	30 Jahre	1,25%	€ 716	€ 257.403
W 14	50,19	verkauft			30 Jahre	1,25%	€	
W 15	79,05	verkauft			30 Jahre	1,25%	€ 1.056	€ 379.878
W 16	79,06	verkauft		€ 314.200	30 Jahre	1,25%	€	
W 17	50,85	€ 251.820	€ 37.820		30 Jahre	1,25%	€ 721	€ 259.355
W 18	51,39	€ 235.210	€ 35.310	€ 214.000	30 Jahre	1,25%	€ 674	€ 242.384
				€ 199.900				
TG- Standard	KG	€ 25.900	€ 3.900		30 Jahre	1,25%	€ 79	€ 28.430
TG- Komfort	KG	€ 27.400	€ 4.100	€ 22.000	30 Jahre	1,25 %	€ 84	€ 29.931
TG- exclusiv	KG	€ 28.900	€ 4.400	€ 23.300	30 Jahre	1,25 %	€ 88	€ 31.375

\* jeweils aktuell gültiger 3-Monats-Euribor zzgl. 1,625% (Anpassung vierteljährlich), Weitergabe des Negativzinses. Die Kaufnebenkosten von 10% des Kaufpreises sind nicht Teil dieser Finanzierungsbeispiele und müssen aus Eigenmitteln aufgebracht werden. Der Kreditvertrag wird durch ein Pfandrecht besichert.

### Repräsentatives Finanzierungsbeispiel lt. Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKdG):

Finanzierung Erwerb Eigentumswohnung  
Sollzinssatz 1,25% p.a. variabel (Anpassung ¼-jährl. gemäß Entwicklung des 3-Monats-Euribor + 1,625 %, Weitergabe des Negativzinses), Gesamtkreditbetrag EUR 300.000, Laufzeit 25 Jahre

#### Kosten:

- einmaliges Bereitstellungsentsgelt (laufzeitunabhängig) EUR 3.000
- Kontoführungsentsgelt ¼-jährl. EUR 16,16
- einmaliges Entgelt für Anfragen beim Kreditschutzverband EUR 20

#### Sicherheiten:

Höchstbetragshypothek über EUR 300.000 einmalig:

- Grundbuch-Eintragungsgebühr 1,2% von EUR 300.000 = EUR 3.600
- Sperrscheinersatzgebühr EUR 150
- Treuhandabwicklung EUR 138
- Grundbuchabfrage EUR 20
- Beglaubigungskosten EUR 113,20

Alle einmaligen Kosten / Entgelte sind laufzeitunabhängig und werden bei vorzeitiger Rückzahlung nicht rückerstattet.

Gesamtkosten: EUR 59.163,68 | effektiver Jahreszins: 1,52 %

zu zahlender Gesamtbetrag: EUR 352.122,48 | in 300 monatlichen Pauschalraten á EUR 1.174,00

**Wir realisieren mit Ihnen gemeinsam Ihren Wohnraum.  
Ihr Wohnbau-Center der Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen**

Oberer Stadtplatz 1a, 6330 Kufstein | Tel. +43 5372 200-50280 | info@rbk.at | DVR: 0046469