



Ihre Raiffeisen Finanzierung

Wohnanlage Jenbach, Sonnfeld

Top-Nr.	Netto-NFL in m ²	Gesamtkaufpreis	Eigenmittel	Kreditbetrag	Laufzeit	Sollzinssatz*	monatliche Rate dzt.	Gesamtbelastung
W 1	72,62	€ 312.190	€ 46.890	€ 265.300	30 Jahre	1,25 %	€ 892	€ 321.042
W 2	82,84	€ 397.690	€ 59.690	€ 338.000	30 Jahre	1,25 %	€ 1.135	€ 408.477
W 3	51,90			verkauft				
W 4	82,84			verkauft				
W 5	72,62			verkauft				
W 6	51,39	€ 245.840	€ 36.840	€ 209.000	30 Jahre	1,25 %	€ 704	€ 253.316
W 6A	66,09	€ 311.560	€ 46.760	€ 264.800	30 Jahre	1,25 %	€ 891	€ 320.388
W 7	50,18			verkauft				
W 8	52,55			verkauft				
W 9	52,62	€ 242.850	€ 36.450	€ 206.400	30 Jahre	1,25 %	€ 696	€ 250.136
W 10	52,62	€ 239.430	€ 35.930	€ 203.500	30 Jahre	1,25 %	€ 686	€ 246.672
W 11	50,85			verkauft				
W 12	51,39	€ 228.970	€ 34.370	€ 194.600	30 Jahre	1,25 %	€ 656	€ 235.988
W 13	51,39	€ 251.490	€ 37.790	€ 213.700	30 Jahre	1,25 %	€ 720	€ 258.947
W 14	50,19			verkauft				
W 15	79,05			verkauft				
W 16	79,06			verkauft				
W 17	50,85	€ 253.520	€ 38.120	€ 215.400	30 Jahre	1,25 %	€ 726	€ 260.966
W 18	51,39	€ 236.930	€ 35.630	€ 201.300	30 Jahre	1,25 %	€ 678	€ 244.076
TG-Standard	KG	€ 25.900	€ 3.900	€ 22.000	30 Jahre	1,25 %	€ 79	€ 28.430
TG-Komfort	KG	€ 27.400	€ 4.100	€ 23.300	30 Jahre	1,25 %	€ 84	€ 29.931
TG-exclusiv	KG	€ 28.900	€ 4.400	€ 24.500	30 Jahre	1,25 %	€ 88	€ 31.375

* jeweils aktuell gültiger 3-Monats-Euribor zzgl. 1,625% (Anpassung vierteljährlich), Weitergabe des Negativzinseszinses. Die Kaufnebenkosten von 10% des Kaufpreises sind nicht Teil dieser Finanzierungsbeispiele und müssen aus Eigenmitteln aufgebracht werden. Der Kreditvertrag wird durch ein Pfandrecht besichert.

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel lt. Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HJKrG):

Finanzierung Erwerb Eigentumswohnung
Sollzinssatz 1,25 % p.a. variabel (Anpassung ¼-jährl. gemäß Entwicklung des 3-Monats-Euribor + 1,625 %, Weitergabe des Negativzinseszinses), Gesamtkreditbetrag EUR 300.000, Laufzeit 25 Jahre

Kosten:

- einmaliges Bereitstellungsentsgelt (laufzeitunabhängig) EUR 3.000
- Kontoführungsentsgelt ¼-jährl. EUR 16,16
- einmaliges Entgelt für Anfragen beim Kreditschutzverband EUR 20

Sicherheiten:

Höchstbetragshypothek über EUR 300.000 einmalig:

- Grundbuch-Eintragungsgebühr 1,2 % von EUR 300.000 = EUR 3.600
- Sperrscheinersatzgebühr EUR 150
- Treuhandaabwicklung EUR 138
- Grundbuchabfrage EUR 20
- Beglaubigungskosten EUR 113,20

Alle einmaligen Kosten / Entgelte sind laufzeitunabhängig und werden bei vorzeitiger Rückzahlung nicht rückerstattet.

Gesamtkosten: EUR 59.163,68 | effektiver Jahreszins: 1,52 %
zu zahlender Gesamtbetrag: EUR 352.122,48 | in 300 monatlichen Pauschalraten á EUR 1.174,00

Wir realisieren mit Ihnen gemeinsam Ihren Wohntraum.

Ihr Wohnbaucenter der Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a, 6330 Kufstein | Tel. +43 5372 200-50280 | info@rbk.at | DVR: 0046469