

## MIETWOHNUNG Top W 16 Zirl, Bühelstraße 11

### WOHNEN

ZIMMERANZAHL	3
WOHNNUTZFLÄCHE	119,92 m <sup>2</sup> + 25,80 m <sup>2</sup> Terrasse + 11,31 m <sup>2</sup> Balkon
BAUJAHR	2020 (Erstbezug)
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Bad/WC
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: <b>1A – Parkettboden - Eiche</b> Diele/Garderobe: <b>hochwertige Fliesen</b> Bad/WC: <b>hochwertige Boden- und Wandfliesen</b>
HEIZUNG	<b>Zentrale Gasheizungsanlage</b> als Fußbodenheizung ausgeführt. Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 21,5
WARMWASSER	<b>zentrale Warmwasseraufbereitung über die Heizung.</b> Somit <b>kein Boiler</b> in der Wohnung
ZUBEHÖR	Küche: <b>hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank</b> Bad: <b>Dusche mit Armatur und Duschwand, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss, WC</b>
GESCHOSS	DG
KELLERABTEIL	ca. 5,70 m <sup>2</sup>
AUSRICHTUNG	West und Nord
VERMIETUNG ab	sofort
MIETE	€ 1.271,15 netto zzgl. 10% Mwst.
BETRIEBSKOSTEN	<b>Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser</b> erfolgt über elektronische Durchflussmengenzähler. <b>Betriebskosten pro Monat € 361,02</b>
MIETDAUER	<b>erstmalig 3 Jahre</b> – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

### PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	<b>1 Abstellplatz</b> in der Tiefgarage
MIETE	€ 75,- netto zzgl. 20 % Mwst. und Betriebskosten von € 14,-

### ALLGEMEINES

KAUTION	€ 7.000,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	
Mietvertragserrichtung	€ 300,- + 20 % Mwst
Vermittlungshonorar	eine Brutto-Monatsmiete + 20 % Mwst