

MIETWOHNUNG Top W 16 Zirl, Bühelstraße 11

WOHNEN

ZIMMERANZAHL	3
WOHNNUTZFLÄCHE	119,92 m ² + 25,80 m ² Terrasse + 11,31 m ² Balkon
BAUJAHR	2020 (Neubau - Erstbezug)
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, WC
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: 1A – Dielenboden - Eiche Vorraum: hochwertige Fliesen Bad und WC: hochwertige Boden- und Wandfliesen
HEIZUNG	Zentrale Gasheizungsanlage als Fußbodenheizung ausgeführt. Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 21,5
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung über die Heizung. Somit kein Boiler in der Wohnung
ZUBEHÖR	Küche: hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Ceran-Induktionkochfeld, Backrohr/Dampfgarer-Kombi, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank Bad: Badewanne mit Brausearmatur, Dusche mit Armatur und Duschwand, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss WC: Dusche mit Armatur und Duschwand, Waschbecken mit Armatur, WC Internet- und TV-Anschluss in allen Zimmern vorhanden
GESCHOSS	Dachgeschoss (Lift vorhanden)
KELLERABTEIL	ca. 5,70 m ²
AUSRICHTUNG	West und Nord
VERMIETUNG ab	sofort
MIETE	€ 1.271,15 netto zzgl. 10% MwSt.
BETRIEBSKOSTEN	Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler. Betriebskosten pro Monat € 361,02
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz in der Tiefgarage
MIETE	€ 75,- netto zzgl. 20 % MwSt. und Betriebskosten von € 14,-

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 7.000,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN Vermittlungshonorar	eine Brutto-Monatsmiete + 20 % MwSt