

MIETWOHNUNG Top W 8 Zirl, Bühelstraße 11

WOHNEN

| | |
|---|--|
| ZIMMERANZAHL | 3 |
| WOHNNUTZFLÄCHE | 69,44 m² + 16,81 m² Terrasse + 30,65 m² Garten |
| BAUJAHR | 2020 (Erstbezug 2021) |
| ZIMMEREINTEILUNG | Wohnzimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer, Bad/WC |
| BÖDEN | Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: 1A – Parkettboden - Eiche Diele/Garderobe: hochwertige Fliesen Bad/WC: hochwertige Boden- und Wandfliesen |
| HEIZUNG | Zentrale Gasheizungsanlage als Fußbodenheizung ausgeführt. Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 21,5 |
| WARMWASSER | zentrale Warmwasseraufbereitung über die Heizung. Somit kein Boiler in der Wohnung |
| ZUBEHÖR | Küche: hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank Bad: Dusche mit Armatur und Duschwand, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss, WC |
| GESCHOSS | 1. OG |
| KELLERABTEIL | ca. 3,20 m² |
| AUSRICHTUNG | Nord |
| VERMIETUNG ab | sofort |
| MIETE pauschal <small>inkl. verbrauchsunabhängiger Betriebskosten</small> | € 1.100,- netto zzgl. 10% Mwst. |
| verbrauchsabhängige BETRIEBSKOSTEN | Heizung, Warm- und Kaltwasser (Abrechnung erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler), Müll, Schneeräumung verbrauchsabhängige Betriebskostenkonto € 100,00 p.m. |
| MIETDAUER | erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages |

PARKEN

| | |
|--|---|
| PARKMÖGLICHKEIT | 1 Abstellplatz in der Tiefgarage |
| MIETE pauschal <small>inkl. Betriebskosten</small> | € 95,- netto zzgl. 20 % Mwst. |

ALLGEMEINES

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| KAUTION | € 5.000,- |
| SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN | |
| Mietvertragserrichtung | € 400,- + 20 % Mwst |
| Vermittlungshonorar | KEINE |