

MIETWOHNUNG Top W 8 Zirl, Bühelstraße 11

WOHNEN

ZIMMERANZAHL	3
WOHNNUTZFLÄCHE	69,44 m² + 16,81 m² Terrasse + 30,65 m² Garten
BAUJAHR	2020 (Erstbezug 2021)
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer, Bad/WC
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: 1A – Parkettboden - Eiche Diele/Garderobe: hochwertige Fliesen Bad/WC: hochwertige Boden- und Wandfliesen
HEIZUNG	Zentrale Gasheizungsanlage als Fußbodenheizung ausgeführt. Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 21,5
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung über die Heizung. Somit kein Boiler in der Wohnung
ZUBEHÖR	Küche: hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank Bad: Dusche mit Armatur und Duschwand, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss, WC
GESCHOSS	1. OG
KELLERABTEIL	ca. 3,20 m²
AUSRICHTUNG	Nord
VERMIETUNG ab	sofort
MIETE pauschal <small>inkl. verbrauchsunabhängiger Betriebskosten</small>	€ 1.100,- netto zzgl. 10% Mwst.
verbrauchsabhängige BETRIEBSKOSTEN	Heizung, Warm- und Kaltwasser (Abrechnung erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler), Müll, Schneeräumung verbrauchsabhängige Betriebskostenkonto € 100,00 p.m.
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz in der Tiefgarage
MIETE pauschal <small>inkl. Betriebskosten</small>	€ 95,- netto zzgl. 20 % Mwst.

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 5.000,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN Mietvertragserrichtung Vermittlungshonorar	€ 400,- + 20 % Mwst KEINE