

MIETWOHNUNG Top W 06 Jenbach, Jochlgasse 14

WOHNEN

ZIMMERANZAHL	2
WOHNNUTZFLÄCHE	51,50 m² + 13,50 m² Balkon
BAUJAHR	2022 (Erstbezug)
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Bad/WC
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: 1A – Parkettboden - Eiche Diele/Garderobe: hochwertige Fliesen Bad/WC: hochwertige Boden- und Wandfliesen
HEIZUNG	Fernwärmeheizung als Fußbodenheizung ausgeführt. Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 22,1
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung über die Heizung. Somit kein Boiler in der Wohnung
ZUBEHÖR	Küche: hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank Bad: Dusche mit Armatur und Duschwand, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss, WC
GESCHOSS	1. OG
KELLERABTEIL	ca. 6 m²
AUSRICHTUNG	Süd
VERMIETUNG ab	01.02.2022
MIETE	€ 660,00 netto zzgl. 10% Mwst. = € 726,00
BETRIEBSKOSTEN	Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über elektronische Durchflussmengenzähler. Betriebskosten pro Monat € 125,00
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz in der Tiefgarage
MIETE	€ 75,00 netto zzgl. 20 % Mwst. = € 90,00 + Betriebskosten € 12,00

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 4.000,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	
Mietvertragserrichtung	€ 350,- + 20 % Mwst
Vermittlungshonorar	Kein Vermittlungshonorar