

MIETWOHNUNG Top 32 Innsbruck, Amraser Straße 112

WOHNEN

ZIMMERANZAHL	3
WOHNNUTZFLÄCHE	104,60 m² + 26,95 m² Terrasse
BAUJAHR	2013 (Erstbezug)
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, WC
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: 1A – Parkettboden - Eiche Diele/Garderobe: hochwertige Fliesen Bad: hochwertige Boden- und Wandfliesen WC: hochwertige Bodenfliesen
HEIZUNG	Fußbodenheizung zentral mit Gasheizungsanlage Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 35
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung über Solar. Somit kein Boiler in der Wohnung
ZUBEHÖR	Küche: hochwertige Einbauküche mit modernsten E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug; Bad: Badewanne mit Brausearmatur, Dusche mit Duscharmatur, Waschbecken mit Armatur WC: Waschmaschinenanschluss, WC, Handwaschbecken
GESCHOSS	DG
KELLERABTEIL	ca. 4 m²
AUSRICHTUNG	Süd und Nord
VERMIETUNG ab	sofort
MIETE	€ 1.080,- netto zzgl. 10% Mwst.
BETRIEBSKOSTEN	Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler. Betriebskosten pro Monat € 252,75
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz in der Tiefgarage
MIETE	€ 85,- netto zzgl. 20 % Mwst. und Betriebskosten von € 15,08

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 5.000,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	Mietvertragserrichtung € 375,- + 20 % Mwst

23.04.2021