

## MIETWOHNUNG Top 31 Innsbruck, Amraser Straße 112

### WOHNEN

ZIMMERANZAHL	2
WOHNNUTZFLÄCHE	88,40 m <sup>2</sup> + 8,45 m <sup>2</sup> Terrasse
BAUJAHR	2013
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Bad/WC
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: <b>1A – Parkettboden - Eiche</b> Diele/Garderobe: <b>hochwertige Fliesen</b> Bad /WC: <b>hochwertige Boden- und Wandfliesen</b>
HEIZUNG	<b>Fußbodenheizung zentral mit Gasheizungsanlage</b> Jeder Raum ist separat regelbar.
ENERGIEWERT	<b>HWB 35</b>
WARMWASSER	<b>zentrale Warmwasseraufbereitung über Solar.</b> Somit <b>kein Boiler</b> in der Wohnung
ZUBEHÖR	Küche: <b>hochwertige Einbauküche mit modernsten E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug; Kühlschrank mit Gefrierfach;</b> Bad: <b>großzügige Dusche, Waschbecken mit Armaturen, WC</b> SZ: <b>Waschmaschinenanschluss</b>
GESCHOSS	<b>Dachgeschoss</b>
AUSRICHTUNG	<b>Süd und West</b>
VERMIETUNG ab	<b>sofort</b>
MIETE	<b>€ 716,- netto zzgl. 10% Mwst.</b>
BETRIEBSKOSTEN	<b>€ 216,65</b>
MIETDAUER	<b>erstmalig 3 Jahre</b> – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

### PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	<b>1 Abstellplatz</b> in der Tiefgarage
MIETE	<b>€ 85,- netto zzgl. 20 % Mwst. und Betriebskosten von € 15,08</b>

KELLER	<b>ca. 4 m<sup>2</sup></b>
--------	----------------------------

### ALLGEMEINES

KAUTION	<b>€ 3.000,-</b>
VERMITTLUNGSPROVISION	<b>1 Brutto-Monatsmiete + 20 % Mwst</b>

23.11.2020