

## MIETWOHNUNG Top W 4 Pfarrtal 9, ALDRANS

### WOHNEN

ZIMMERANZAHL	3-Zimmerwohnung
NUTZWOHNFLÄCHE	75 m <sup>2</sup> + 7 m <sup>2</sup> Terrasse/Balkon überdacht
BAUJAHR	Erstbezug 2006
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad und WC, Abstellraum, Diele
BÖDEN	Alle Zimmer: <b>Parkettboden</b> Küche und Diele: <b>Keramikfliese</b> Bad und WC: <b>Fliesenboden und -wand</b>
HEIZUNG	<b>Zentrale Gasheizungsanlage</b> als <b>Fussbodenheizung</b> ausgeführt. Jeder Raum ist separat regelbar. <b>HWB 51</b>
WARMWASSER	<b>Zentrale Warmwasserregelung. Somit kein Boiler im Bad wie auch nicht in der Küche.</b>
ZUBEHÖR	<b>Küche:</b> Einbauküche mit E-Geräten: Ceranfeld, Backrohr, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Dunstabzug; <b>Bad:</b> Badewanne mit Duscharmatur, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
GESCHOSS	1. Obergeschoss
KELLERABTEIL	Ja
AUSRICHTUNG	süd-west
VERMIETUNG ab	sofort
MIETE	<b>€ 870,- netto + 10% Mwst. = brutto € 957,-</b>
BETRIEBSKOSTEN	<b>Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über eigens installierte Zähler. BK pro Monat € 214,- die direkt an die Hausverwaltung zu bezahlen sind.</b>
MIETDAUER	<b>erstmalig 3 Jahre</b> - wenn alles in Ordnung - Verlängerung des Mietvertrages

### PARK

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz in der Tiefgarage + 1 Abstellplatz im Freien
MIETE	<b>€ 50,- netto + 20% Mwst. = brutto € 60,-</b>

### ALLGEMEINES

KAUTION	<b>€ 3.500,-</b>
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	Mietvertragserrichtung € 375,- + 20% Ust.

22.04.2022