

MIETWOHNUNG Top 16 Wattens, Marienplatz 6a

ZIMMERANZAHL	4-Zimmer- Dachgeschoss-Wohnung
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 104 m ² + Wintergarten (süd) + kl. Terrasse (nord)
BAUJAHR	Erstbezug 1993 Sanierungen und Verbesserungen wurden durchgeführt
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer, Durchgangszimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad/WC, Dusche/WC, Diele/Vorraum, Wintergarten
BÖDEN	Wohnzimmer, Küche, Vorraum: Holzriemenboden Schlafzimmer: Parkettboden Bad/WC: Boden- und Wandfliesen
HEIZUNG	Fernwärme - Fußbodenheizung mit Zähler Jeder Raum ist separat regelbar.
WARMWASSER	Elektro-Boiler mit 150 l
ENERGIEWERT	HWB 112,2
ZUBEHÖR	Küche: Einbauküche mit E-Geräten: Cerankochfeld-Induktion, Backrohr/Dampfgarer, Kühl/Gefrierschrank, Geschirrspüler, Dunstabzug, Esstisch und 4 Stühle Wohnzimmer: Einbauschränk, Couch, Sitzbank, Kommodenschrank, Gläserschrank, Durchgangszimmer: Bar und 2 Hocker Wintergarten: Raffvorhänge, Dachmarkise Garderobe: Einbauschränk, Spiegel u. kleiner Schrank Bad: WC, Badewanne mit Duscharmatur, Waschbecken mit Unterbau, Spiegel und 2 Badschränke Dusche: WC, Waschbecken, Spiegelschrank, Dusche mit Glastüre und Duscharmatur, Waschmaschinenanschluss. E-Schlafzimmer: eingebautes Doppelbett, Einbauschränk Kinderzimmer: Einbauschränk Dachzimmer: Bett, Schrank, Schreibtisch Die gesamte Wohnung ist mit Beleuchtungskörper ausgestattet. Das Küchenfenster (süd) und die Wohnzimmer-Terassentür ist mit Jalousien ausgestattet. Zwei Schlafzimmer sind mit Rollläden ausgestattet.
GESCHOSS	Dachgeschoss
KELLERABTEIL	ca. 5 m ²
AUSRICHTUNG	Süd
VERMIETUNG ab	01.05.2021
MIETE	€ 920,00
BETRIEBSKOSTEN	Pro Monat: € 290,- inkl. TG-Abstellplatz, Abrechnung von Heizung und Kaltwasser erfolgt über eigens installierte Zähler.
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN	1 Abstellplatz in der Tiefgarage ist inkludiert
---------------	--------------------------------------------------------

WEITERE KOSTEN

KAUTION	€ 3.000,-
VERMITTLUNGSHONORAR	€ 1.452,- (eine Brutto-Monatsmiete + 20 % Mwst)
MIETVERTRAGSERRICHTUNG	€ 250,-