

## MIETWOHNUNG Top A3a Hall, Speckbacherstraße 17-27

### WOHNEN

ZIMMERANZAHL	2-Zimmerwohnung
WOHNNUTZFLÄCHE	36 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	1996
ZIMMEREINTEILUNG	Diele/Garderobe, Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Bad/WC
FREIFLÄCHE	überdachte westseitige Terrasse + Garten
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: Parkett - Eiche (NEU) Diele/Garderobe: Parkett - Eiche (NEU) Bad und WC: Fliesen - Boden und Wand
HEIZUNG	Radiatoren
ENERGIEWERT	HWB 80,9
WARMWASSER	Boiler im Bad
ZUBEHÖR	Küche: Einbauküche mit E-Geräten: Ceranfeld, Backrohr, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzug, (Geschirrspüler möglich) Bad: Badewanne mit Duscharmatur, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
GESCHOSS	Erdgeschoss
KELLERABTEIL	Ja
AUSRICHTUNG	West
VERMIETUNG ab	ab 01.10.2020
MIETE	€ 519,- netto zzgl. 10% Mwst.
BETRIEBSKOSTEN	€ 130,- Die BK-Kosten sind direkt an die Hausverwaltung zu bezahlen.
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre - wenn alles in Ordnung - Verlängerung des Mietvertrages

### ALLGEMEINES

KAUTION	€ 1.800,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	€ 350,- + 20 % - Mietvertragserrichtung

20.08.2020