

ATELIER Top A03 Jenbach, Jochlgasse 14

ATELIER

ZIMMERANZAHL	1
NUTZFLÄCHE	21,67 m ²
BAUJAHR	2022 (Erstbezug)
BODEN	Vinylboden in Holzoptik
HEIZUNG	Fernwärmeheizung als Fußbodenheizung ausgeführt. HWB 22,1
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung. Somit kein Boiler.
ZUBEHÖR	Waschbecken mit Armatur TV- und Internetanschluss BAD: Duschtasse mit Brausearmatur WC: Klosettanlage - wandhängend mit versenktem Spülkasten und Soft Close - Deckel
GESCHOSS	1.OG
AUSRICHTUNG	OST
VERMIETUNG ab	sofort
PAUSCHALMIETE inkl. allg. Betriebskosten	€ 318,18 netto zzgl. 10% Mwst. = € 350,00
verbrauchsabhängige BETRIEBSKOSTEN	Betriebskosten pro Monat € 48,00 Abrechnung von Warm-, Kaltwasser, Heizung und Strom nach tatsächlichem Verbrauch.
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

1 Abstellplatz in der Tiergarage	PAUSCHALMIETE inkl. Betriebskosten	€ 110,00 brutto
1 Abstellplatz im Freien	PAUSCHALMIETE inkl. Betriebskosten	€ 60,00 brutto

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 1.000,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	
Mietvertragserrichtung	€ 200,- + 20 % Mwst
Vermittlungshonorar	Kein Vermittlungshonorar