

## MIETWOHNUNG Top 24 Innsbruck, Amraser Straße 112

### WOHNEN

ZIMMERANZAHL	2
WOHNNUTZFLÄCHE	66,9 m <sup>2</sup> + 7 m <sup>2</sup> Terrasse
BAUJAHR	2013 (Erstbezug)
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Dusche, WC
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: 1A - Parkettboden - Eiche Diele/Garderobe: hochwertige Fliesen Bad und WC: hochwertige Boden- und Wandfliesen
HEIZUNG	Fußbodenheizung zentral mit Gasheizungsanlage Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 35
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung über Solar. Somit kein Boiler in der Wohnung
ZUBEHÖR	Küche: hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug; Bad: Badewanne mit Duscharmatur, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss WC: Handwaschbecken mit Armatur
GESCHOSS	2. OG
KELLERABTEIL	ca. 2 m <sup>2</sup>
AUSRICHTUNG	Süd und West
VERMIETUNG ab	Sofort
MIETE	€ 800,-netto zzgl. 10% Mwst.
BETRIEBSKOSTEN	Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler. Betriebskosten pro Monat € 175,72
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre - wenn alles in Ordnung - Verlängerung des Mietvertrages

### PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz - Doppelparker in der Tiefgarage
MIETE	€ 70,- netto zzgl. 20 % Mwst. und Betriebskosten von € 8,40

### ALLGEMEINES

KAUTION	€ 4.500,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	Mietvertragserrichtung € 375,- + 20 % Mwst

30.03.2021