

MIETWOHNUNG Top 15 Innsbruck, Amraser Straße 112

WOHNEN

ZIMMERANZAHL	4
WOHNNUTZFLÄCHE	86,90 m ² + 6,10 m ² Terrasse
BAUJAHR	2013 (Erstbezug)
ZIMMEREINTEILUNG	Wohnen/Essen/Kochen, 3 Schlafzimmer, Bad, eigenes WC
BÖDEN	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: 1A - Parkettboden - Eiche Diele/Garderobe: hochwertige Fliesen Bad und WC: hochwertige Boden- und Wandfliesen
HEIZUNG	Fußbodenheizung zentral mit Gasheizungsanlage Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 35
WARMWASSER	zentrale Warmwasseraufbereitung über Solar. Somit kein Boiler in der Wohnung
ZUBEHÖR	Küche: hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Kühl- Gefrierkombination Bad: Badewanne mit Duscharmatur, Duschtasse mit Brausearmatur und Duschwand, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss WC: Handwaschbecken mit Armatur
GESCHOSS	1. OG
KELLERABTEIL	ca. 2 m ²
AUSRICHTUNG	Nord/West
VERMIETUNG ab	01.06.2021
MIETE	1.225,- netto zzgl. 10% Mwst.
BETRIEBSKOSTEN	Abrechnung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler. Betriebskosten pro Monat € 205,17
MIETDAUER	erstmalig 3 Jahre - wenn alles in Ordnung - Verlängerung des Mietvertrages

PARKEN

PARKMÖGLICHKEIT	1 Abstellplatz - Doppelparker in der Tiefgarage
MIETE	€ 70,- netto zzgl. 20 % Mwst. und Betriebskosten von € 8,40

ALLGEMEINES

KAUTION	€ 5.000,-
SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN	Mietvertragserrichtung € 375,- + 20 % Mwst

24.03.2021